

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΩΜΕΤΡΗΣΗ :
Επιφάνεια υπεδόμης : =
"1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-53-54-55...77-78-20-21-22...51-52-1" = 5597,31 τ.μ.
Το επιβάλλον του γήπεδου υπολόγισθη με τη μέθοδο χρίστη συντεταγμένων ΕΓΣΑ σημείων.
Το γήπεδο βρίσκεται στη θέση "Πλαγιάδα - Κάτω Χωριό" Αγορτικής Περιφέρειας Πλαγιάδων,
του Νομού Λαρίσης και
είναι άρνηο και οικοδομήσιμο κατά τακτική, σύμφωνα με τις ισχύουσες τοποδομικές
διατάξεις.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΔΙΚΙΣΜΟΥ Ν. 4759 / 2020
Χώρις πρόσμωτο σε όριο
Απόσταση κατά κέντρο : Ε=4,000 τ.μ. Πιορ 31-12-2003
Συντελεστής Δόμησης : 186,00 + (επιβ. γεωμετρία) 4000) X 0,018
Κάλυψη :
Υψος κτιρίου : (όριο) 7,50μ.
Υψος ορόφου : (ορογειο) 4,00μ. + 1,20μ. (στέγη)
2

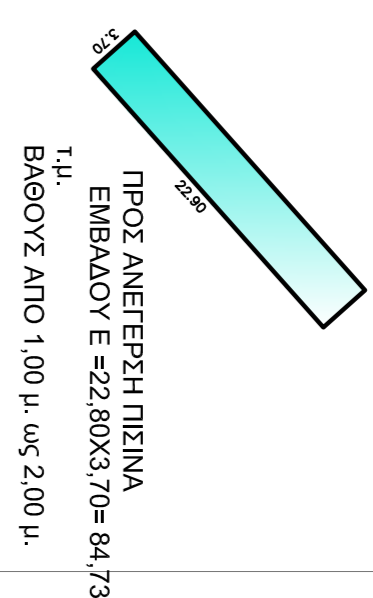
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Κάλυψη : 5597,31 X 10% = 559,73 τ.μ. max 214,75 τ.μ.
Δόμηση : 186,00 τ.μ. + 1597,31 X 0,018 = 186,00 + 28,75 = 214,75 τ.μ.
Ανοικτοί Ημιυπόγειο Χώροι + Ανοικτοί Εξώστες : 214,75 X 40% = 85,90 τ.μ.
Ανοικτοί Ημιυπόγειο Χώροι : δεν υπάρχουν : 214,75 X 20% = 42,95 τ.μ.
Ριζώδες εστιαστές : 15,00 μ.
Μέγιστο επιτρεπόμενο Υψος : 4,00μ. + 1,20 στέγη
Επιτρεπόμενος Όγκος : 214,75 X 5,50 = 1181,13 κ.μ.
Υπογεωμετρικός ακάλυπτος Χώρος : εκτός σχεδίου ($\frac{2}{3}$ του ακάλυπτου) δηλαδή $\frac{2}{3}$ X 5597,31 = 3731,54 τ.μ.
Υπογεωμετρική φύτευση ακάλυπτου Χώρου : εκτός σχεδίου

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

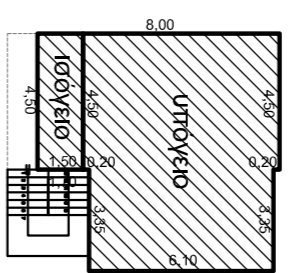
Κάλυψη : (56,44 + 130,56) = 187,00 τ.μ. < 214,75 τ.μ. (της επιτρεπόμενης)
Δόμηση : (56,44 + 130,56) = 187,00 τ.μ. < 214,75 τ.μ. (της επιτρεπόμενης)
Ανοικτοί Ημιυπόγειο Χώροι : δεν υπάρχουν
Ανοικτοί Εξώστες : 1,00 X 4,50 = 4,50 τ.μ. < 42,95 τ.μ.
Ανοικτοί Ημιυπόγειο Χώροι + Ανοικτοί Εξώστες : 4,50 τ.μ. < 85,90 τ.μ.
Πραγματευόμενος Όγκος : 5,20 μ. = 5,20 μ. (Μέγιστο επιτρεπόμενο υψος)
Το πραγματευόμενο υψος είναι μικρότερο από το υψος του ύδατος της περιοχής.
Πραγματευόμενος Όγκος : (49,68 X 4,70) + (130,56 X 5,20) = 912,41 κ.μ. < 1181,13 κ.μ.
Διαμορφωμένος ακάλυπτος Χώρος : 5597,31 - 187,00 = 5410,31 τ.μ.
Πραγματευόμενη Φύτευση Ακάλυπτου Χώρου : 2 / 3 X 5410,31 = 3606,87 τ.μ.
Πραγματευόμενη δέντροφύτευση : 1 δέντρο για 200 τ.μ.
5597,31 / 200 = 28 δέντρα - υπάρχουν

ΙΣΟΓΕΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ



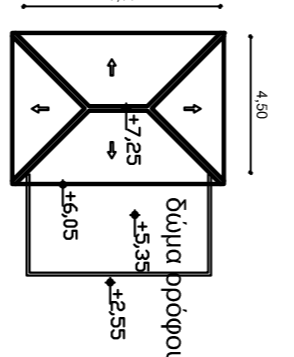
επιβάλλον ύψος 1,00 X 4,50 = 4,50 τ.μ.

επιβάλλον ύψος 1,00 X 4,50 = 4,50 τ.μ.



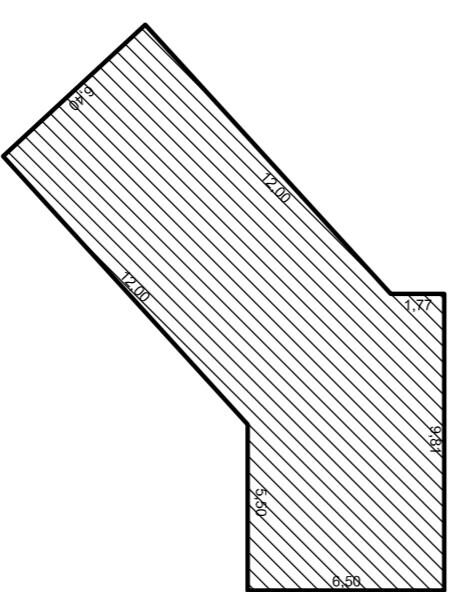
επιβάλλον ύψος E = 56,44 τ.μ.

επιβάλλον ύψος E = 49,68 τ.μ.

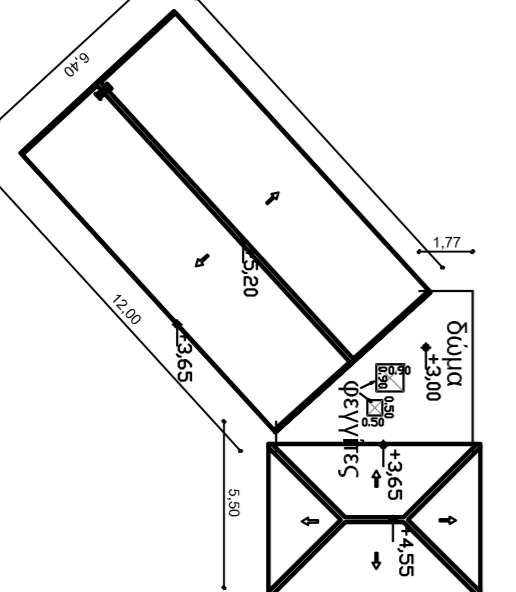


επιβάλλον ύψος E = 49,68 τ.μ.

ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ



επιβάλλον ύψος E = 130,56 τ.μ.



επιβάλλον ύψος E = 130,56 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
2	703671,79	4316584,70	5,24
3	703667,73	4316582,07	4,66
4	703636,60	4316584,33	4,28
5	703657,10	4316580,84	2,00
6	703652,43	4316578,88	2,00
7	703653,21	4316582,79	5,24
8	703658,48	4316586,45	6,66
10	703660,69	4316593,58	3,75
11	703661,17	4316597,43	4,19
13	703660,24	4316599,24	1,85
14	703657,60	4316604,65	4,02
53	703659,69	4316608,36	1,92
54	703661,22	4316609,59	5,52
55	703666,24	4316611,98	5,53
56	703671,99	4316617,56	4,85
58	703672,80	4316620,60	3,67
59	703668,55	4316623,40	5,09
60	703666,69	4316623,26	1,96
61	703664,03	4316624,02	2,72
62	703661,67	4316625,39	3,14
63	703659,14	4316627,25	4,75
64	703655,49	4316630,29	7,29
65	703649,69	4316633,22	2,21
66	703642,79	4316639,31	7,46
67	703637,29	4316643,91	5,15
68	703636,07	4316643,59	2,21
69	703634,81	4316643,59	3,15
70	703634,13	4316646,40	7,89
71	703634,40	4316648,34	1,78
72	703633,45	4316649,85	6,06
73	703627,40	4316654,95	5,82
75	703627,61	4316654,95	5,62
76	703613,05	4316644,15	5,76
77	703616,99	4316638,65	2,69
78	703614,05	4316634,84	4,81
20	703622,31	4316626,15	5,48
21	703619,23	4316621,86	6,43
22	703613,29	4316615,88	7,29
23	703607,99	4316610,88	6,77
25	703626,34	4316610,12	2,93
26	703628,57	4316599,11	9,76
27	703635,58	4316593,70	8,84
28	703638,61	4316592,20	2,42
29	703642,47	4316589,99	5,49
30	703641,78	4316584,49	9,86
31	703641,07	4316574,65	7,50
32	703638,26	4316572,18	4,54
33	703627,42	4316562,66	5,40
34	703628,57	4316559,11	8,47
35	703628,57	4316552,14	7,48
36	703628,57	4316542,66	4,58
37	703628,57	4316538,12	4,29
38	703628,57	4316535,35	4,58
39	703628,57	4316533,86	6,58
40	703628,57	4316531,97	4,21
41	703628,57	4316533,97	8,12
42	703628,57	4316548,67	8,99
43	703628,57	4316551,79	7,63
44	703628,57	4316551,79	7,13
45	703630,68	4316558,14	7,13
46	703638,57	4316587,70	8,43
47	703645,96	4316597,74	9,74
48	703655,92	4316573,23	5,62
49	703660,34	4316577,05	4,51
50	703662,88	4316582,56	5,38
51	703662,88	4316583,86	1,77
1	703669,40	4316584,70	1,97

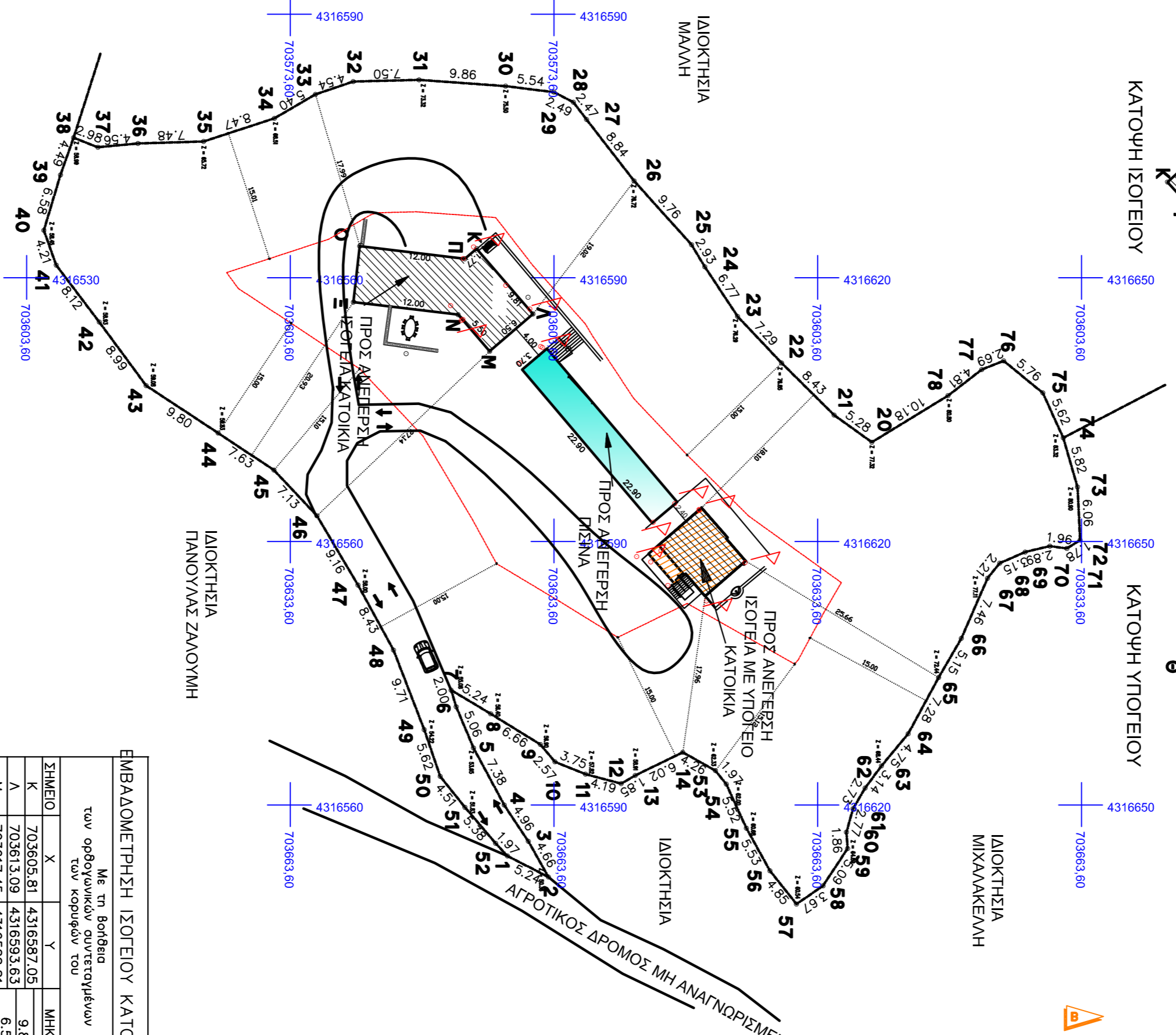
E = 5597,31 μ2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	703634,67	4316613,44	4,50
B	703637,99	4316616,23	0,20
F	703640,13	4316616,23	6,10
A	703644,60	4316618,49	3,35
Z	703644,71	4316613,99	5,10
Z	703642,24	4316611,73	0,20
H	703643,39	4316610,47	4,50
K	703639,05	4316608,54	6,50
A	703634,67	4316613,44	8,00

E = 56,44 μ2

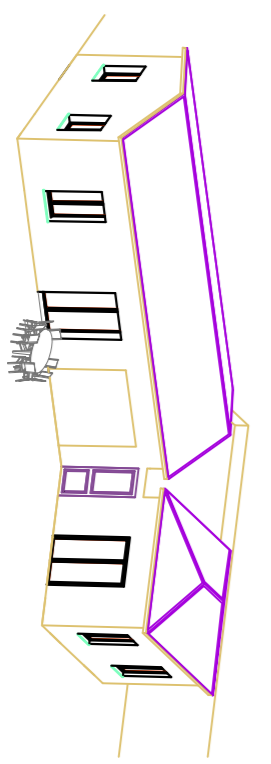
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	703634,67	4316613,44	4,50
B	703637,99	4316616,23	0,20
F	703640,13	4316616,23	6,10
A	703644,60	4316618,49	3,35
Z	703644,71	4316613,99	5,10
Z	703642,24	4316611,73	0,20
H	703643,39	4316610,47	4,50
K	703639,05	4316608,54	6,50
A	703634,67	4316613,44	8,00

E = 49,68 μ2

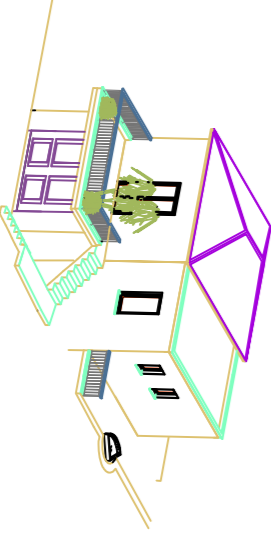


ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
K	703635,81	4316597,02	9,81
M	703617,45	4316586,81	6,50
N	703613,37	4316585,12	12,00
O	703605,85	4316573,74	5,40
Π	703607,00	4316585,73	1,77
K	703605,81	4316587,05	1,77

E = 130,56 μ2



ΠΡΩΤΟΔΕΙΞΗ ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ
ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΠΡΩΤΟΔΕΙΞΗ ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ
ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
(ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ)