



Πωλείται συγκρότημα παραδοσιακών Ξενώνων στο Πέραμα της Γέρας Λέσβου.

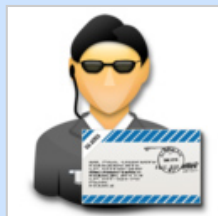
Σε οικοπέδο 25.676,81 τ.μ. ανάμεσα σε 800 ελαιόδεντρα και δεκάδες οπωροφόρα δέντρα που επεκτείνεται μέχρι την παραλία, είναι κτισμένος ο "Ο ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΤΗΣ ΓΕΡΑΣ" ή "GERAS OLIVE GROVE". Είναι ένα συγκρότημα παραδοσιακών Ξενώνων υψηλής ποιότητας και αισθητικής κτισμένων αμφιθεατρικά στον μαγευτικό κόλπο της Γέρας, σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά πρότυπα της περιοχής που απέχει από την Μυτιλήνη την πρωτεύουσα της νήσου Λέσβου, 23 χιλιόμετρα. Τα χτίσματα που το αποτελούν: 1ο Κτίσμα Εύχαρις Αποτελείται από: α) ένα ισόγειο διαμέρισμα 42,97 τ.μ. με θέα την θάλασσα. β) από μια μεζονέτα διώροφη: Α' όροφος 39,9 τ.μ. + βεράντα 11,8 τ.μ. Β' όροφος 23,78 τ.μ. + βεράντα 21,26 τ.μ. 2ο Κτίσμα ΑΡΙΩΝ Αποτελείται από: α) ένα ισόγειο διαμέρισμα 24,60 τ.μ. + αποθήκη 25,52 τ.μ. β) από μια μεζονέτα διώροφη: Α' όροφος 39,9 τ.μ. + βεράντα 11,8 τ.μ. Β' όροφος 23,78 τ.μ. + βεράντα 21,26 τ.μ. Και το ΕΥΧΑΡΙΣ και ο ΑΡΙΩΝ έχουν απεριόριστη θέα σε όλο τον κόλπο της Γέρας. 3ο Κτίσμα ΣΑΠΦΩ No1 Αποτελείται από μια διώροφη μεζονέτα μετά υπογείου αποθήκης: Α' όροφος 27 τ.μ. + βεράντα 8,8 τ.μ. Β' όροφος 18 τ.μ. + βεράντα 12 τ.μ. Υπόγεια αποθήκη 26 τ.μ. 4ο Κτίσμα ΣΑΠΦΩ No2 Αποτελείται από διώροφη μεζονέτα: Α' όροφος 27 τ.μ. + βεράντα 8,8 τ.μ. Β' όροφος 18 τ.μ. + βεράντα 12 τ.μ. Τα ΣΑΠΦΩ 1 και ΣΑΠΦΩ 2 έχουν απεριόριστη θέα στη θάλασσα. 5ο Κτίσμα τριών ισόγειων βοηθητικών χώρων, συνολικά εμβαδόν 46,48 τ.μ. 6ο Κτίσμα ΝΤΑΜΙΑ Αποτελείται από τρεις συνεχόμενες ισόγειες πετρόκτιστες παραδοσιακές κατοικίες συνολικού εμβαδού 61 τ.μ. με ανεξάρτητη αυλή στην πρόσοψη εκάστης κατοικίας. 7ο Κτίσμα ΙΕΡΑ Αποτελείται από τριώροφη κατοικία με υπόγειους βοηθητικούς χώρους: α) ισόγεια κατοικία 35 τ.μ. β) ισόγεια κατοικία 27 τ.μ. γ) υπερυψωμένο ισόγειο δωμάτιο 12 τ.μ. + βεράντα 25 τ.μ. δ) υπερυψωμένο ισόγειο RECEPTION 12,7 τ.μ. + βεράντα 25 τ.μ. Α' όροφος: α) διαμέρισμα 28,57 τ.μ. + βεράντα 8 τ.μ. β) διαμέρισμα 28,57 τ.μ. + βεράντα 8 τ.μ. γ) διαμέρισμα 28,57 τ.μ. + βεράντα 8 τ.μ. δ) διαμέρισμα 28,57 τ.μ. + βεράντα 8 τ.μ. Β' όροφος: α) διαμέρισμα 28,57 τ.μ. + βεράντα 27 τ.μ. β) διαμέρισμα 28,57 τ.μ. + βεράντα 8 τ.μ. γ) διαμέρισμα 28,57 τ.μ. + βεράντα 8 τ.μ. Όλα τα διαμερίσματα του Α' και Β' ορόφου έχουν θέα στην θάλασσα α) Υπόγεια αποθήκη 21 τ.μ. β) Υπόγειο λεβητοστάσιο 25 τ.μ. γ) Υπόγειος χώρος 50 τ.μ. με πλυντήριο, στεγνωτήριο, σιδερωτήριο, αποθήκη, ερμάρια, ντουλάπες με πετσέτες, μαξιλαροθήκες, σεντόνια Ο ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΤΗΣ ΓΕΡΑΣ έχει μπροστά του παραλία με άμμο.

Πληροφορίες Γης:

ft² : 25676.81

Ευκολίες:

Θέα & Πρόσβαση: Θέα στη Θάλασσα,



Όνομα **Victoria Protouli**
Διεύθυνση 81200 ΠΛΩΜΑΡΙ, Πλωμάρι, Πλωμάρι
Τηλέφωνο +302253052170
Κινητό +306947021559