



Πωλείται επιχείρηση στην Γέρα Λέσβου.

Το κύριο κτήριο (250 τ.μ.) μαζί με τους περιποιημένους του κήπους, τον χώρο των 4 στρεμμάτων με γρασιδί και το καταπράσινο τοπίο με ελαιόδεντρα, συνθέτουν το τέλειο σκηνικό για την φιλοξενία μιας ξεχωριστής εκδήλωσης. Το εσωτερικό του είναι λειτουργικό και διακοσμημένο με γούστο, και διαθέτει αυθεντικά χαρακτηριστικά, όπως το τζάκι που χαρίζει μια χαλαρωτική, σπιτική και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Το κτίριο διαθέτει επίσης μπαρ, μία πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα και WC ειδικά διαμορφωμένο για άτομα με κινητικά προβλήματα. Η συνολική επιφάνεια του υπόγειου είναι 250 τ.μ. Διαθέτει τους εξής χώρους: α) μια μεγάλη αποθήκη (για τραπέζια, καρέκλες, εξοπλισμός εστιατορίου, κ.λπ.) β) μια αίθουσα αποθήκευσης και προετοιμασίας τροφίμων που περιλαμβάνει 2 μεγάλα ψυγεία, 3 κουτιά βαθιάς κατάψυξης και μια επαγγελματική εστία αερίου με φούρνο, γ) WC για άνδρες και γυναίκες και δ) λεβητοστάσιο ζεστού νερού. Τέλος, διαθέτει ράμπα φορτηγού για φόρτωση και εκφόρτωση βαρέων αντικειμένων. Τις πιο ζεστές περιόδους, η υπερυψωμένη βεράντα (150 τ.μ.) με δύο μεγάλες ξύλινες πέργκολες, υπόσχεται απίστευτη θέα στον κήπο και στην θάλασσα και μετατρέπεται σε ένα τέλειο σημείο για μια μοναδική και αξέχαστη εμπειρία απόλαυσης. Εκτός από τις σκάλες, η βεράντα συνδέεται με το έδαφος με ράμπα για άτομα με κινητικά προβλήματα. Ο κήπος προσφέρει ένα εκπληκτικό σκηνικό για κάθε ξεχωριστή εκδήλωση. Το καλά διατηρημένο γκαζόν μαζί με το πράσινο κύμα των ελαιόδεντρων που απλώνονται προς κάθε κατεύθυνση, προσδίδουν μια αίσθηση απέραντης ηρεμίας και χαλάρωσης. Παράλληλα, τα λουλούδια που είναι φυτεμένα στους εξωτερικούς χώρους προσθέτουν χρώμα και ζωντάνια συμπληρώνοντας αρμονικά την συνολική εικόνα. Η συνολική χωρητικότητα είναι 400-500 άτομα. Επίσης, υπάρχουν 3 πηγάδια με νερό. Το πρώτο έχει βάθος 55 μέτρα, το δεύτερο 35 μέτρα και το τρίτο 15 μέτρα. Μόλις 40 μέτρα από την είσοδο του οικοπέδου υπάρχει μία μικρή παραλία με βότσαλα, ιδανική για όσους επιζητούν την ηρεμία και ένα χαλαρό σημείο να ξεκουραστούν. Είναι κατάλληλο για οικογένειες με παιδιά αφού το νερό είναι ζεστό και ρηχό. Διαθέτει επίσης μια μικρή προβλήτα για σκάφη. Επίσης, στο οικόπεδο υπάρχει η δυνατότητα να χτιστούν επιπλέον: α) κατοικία έως 150 τ.μ., β) ξενοδοχειακή μονάδα 40-50 κλινών, γ) πισίνα ολυμπιακών διαστάσεων, ενώ παράλληλα υπάρχει η δυνατότητα μετατροπής του υπάρχοντος καταστήματος σε βίλα, αλλάζοντας το εσωτερικό του.

Πληροφορίες Γης:

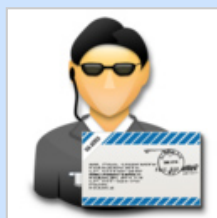
ft² : 435.97
Σε Έκταση : 18000
Οικοπέδου

Πληροφορίες Οικοδομής:

Επίπεδα : 2
Εμβαδόν Υπογείου : 185.97
Εμβαδόν Ορόφου : 185.97

Ευκολίες:

Εξωτερικοί Χώροι: Βεράντα, Αυλή,



Όνομα **Victoria Protouli**
Διεύθυνση 81200 ΠΛΩΜΑΡΙ, Πλωμάρι, Πλωμάρι
Τηλέφωνο +302253052170
Κινητό +306947021559